

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул. Почтовая д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1951 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 55,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 611,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
35478.16	147041.03	133821.84	0	13219.19

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
163176.79	163176.79	0	110.97	150657.39	120169.60	30487.79	47997.56

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	18645.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3386.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33267.17
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12387.7
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7929.83
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4372.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	26961.46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13219.19
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	
	ремонт отопления (кв. 9)	2882
		2882
10	прочее в т.ч.:	27605.79
	дезинфицирующие средства	5.79
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	24000
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев